

DEVELOPED BY
PT.BUMI CITRA PERMAI.Tbk



MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE

CIKUPA - TIGARAKSA, KAB. TANGERANG



KOPERASI
MILLENNIUM SWADAYA UTAMA

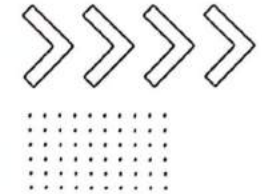


MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE CIKUPA



“The Leading and The Largest
Industrial Estate In Tangerang Region”





OUR VISION

VISI

Memposisikan PT.Bumi Citra Permai Tbk sebagai developer kawasan industri yang dapat diperhitungkan, baik oleh pelaku industri dalam negeri maupun luar negeri dan memiliki produk kawasan industri yang berkualitas.

MISI

Memberikan kenyamanan bagi tenant, yaitu pelaku industri dalam melaksanakan kegiatan industrinya, terutama sarana dan prasarana yang didukung oleh Sumber Daya Manusia yang profesional.



PROFILE PERUSAHAAN

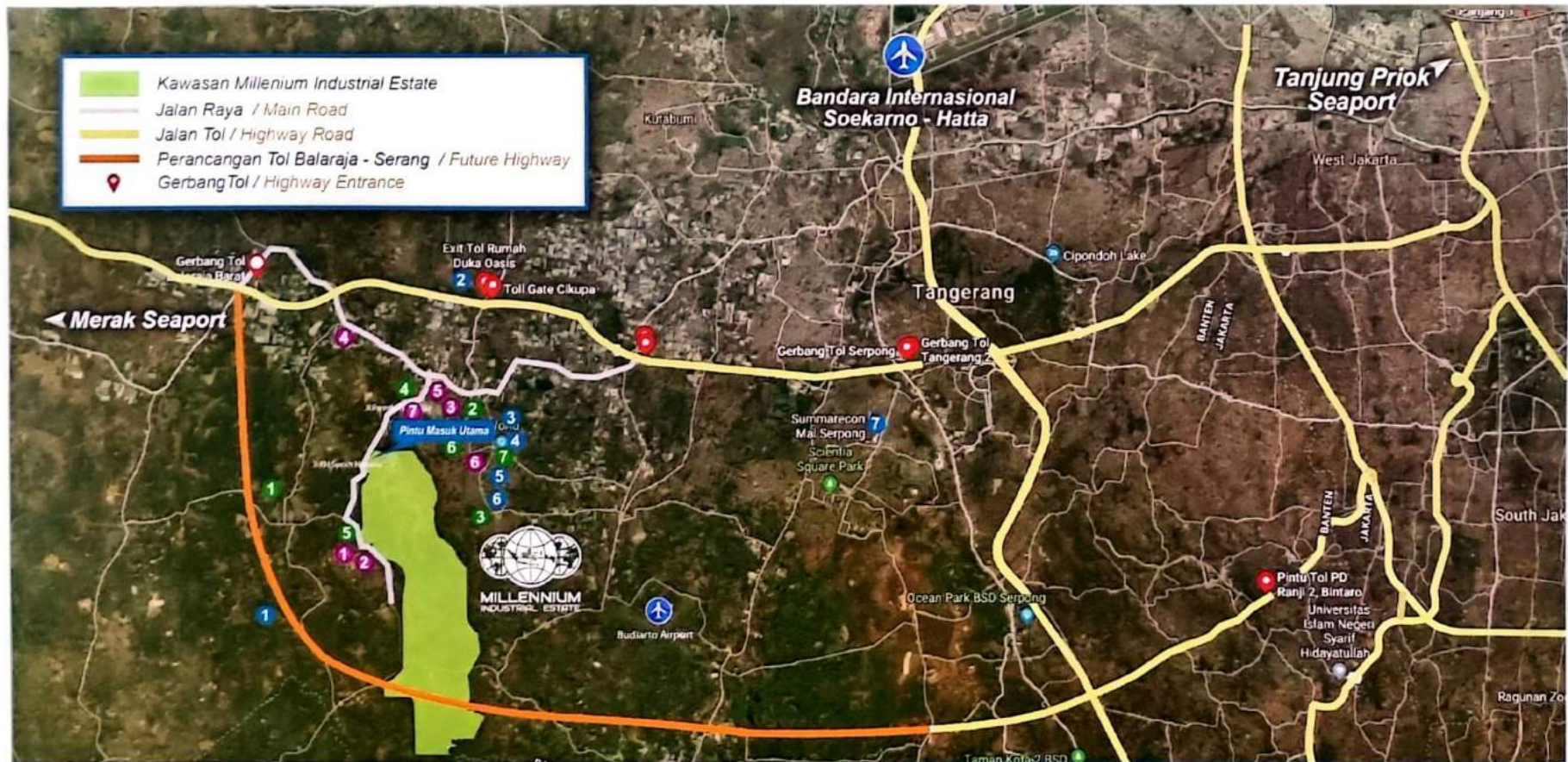


PT Bumi Citra Permai Tbk merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan kawasan industri dan pergudangan, dengan area seluas ±1800 hektar dan terus berkembang hingga saat ini, bernama Millennium Industrial Estate

Perjalanan PT Bumi Citra Permai Tbk di kancah bisnis pengembangan kawasan industri dan perdagangan dimulai sejak tahun 2000 melalui Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Bumi Citra Permai Tbk No. 2 Tanggal 3 Mei 2000.

Sejak berdirinya pada tahun 2003, Millennium Industrial Estate memulai aktivitasnya dengan kegiatan pembangunan Perseroan dimula dari proses permohonan, pembebasan tanah, pematangan lahan, dan pembangunan infrastruktur di kawasan industri. Sementara kegiatan pemasaran dan penjualan gudang dan lahan secara resmi dimulai pada tahun 2004.

Selain menjual kavling-kavling industri siap bangun, Perseroan juga menjual tanah kavling beserta bangunan berupa pabrik / gudang di atasnya, dengan desain dan spesifikasi yang telah ditentukan.



TRAVELLING INFORMATION

10 Km (15 minutes) from Cikupa Tigaraksa, Balaraja Timur Exit Toll Gate Km 37
 6 Km (10 minutes) to Citra Raya Residential
 5 Km (8 minutes) to Cikupa Regional Police
 4 Km (5 minutes) to Tigaraksa Regional Government Office (PEMDA Tigaraksa)
 15 Km (20 minutes) to Takara Golf (via alternative road)

ACCESS TO INTERNATIONAL PORTS : AIRPORT and HARBOUR

30 Km to Soekarno Hatta International Airport (via Toll Jakarta-Merak-Cawang)
 45 Km to Tanjung Priok Harbour (via Toll Cawang-Tanjung Priok)
 60 Km to Merak Harbour (via Toll Jakarta-Merak)

Point Interest

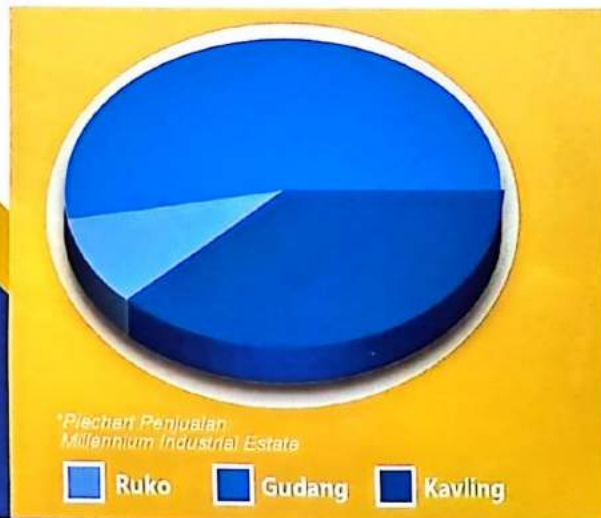
- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ① Takara Golf | ① Polres Tigaraksa | ① Perum Puri Permai |
| ② Kedaton Golf & Country | ② Kantor Pemerintahan | ② Citra Raya Residential |
| ③ Giant Citra Raya | ③ Polsek Cikupa | ③ Perum Green Panongan |
| ④ Superindo Citra Raya | ④ RSIA Selaras | ④ Biz Home Citra raya |
| ⑤ Boston Eco Plaza | ⑤ RS Mulia Insani | ⑤ Perumahan Tigaraksa |
| ⑥ City Market Citra Raya | ⑥ RS Ciputra | ⑥ Perum Mediterania 2 |
| ⑦ Summarecon Mall | ⑦ BPJS Tigaraksa | ⑦ Hotel Amaris |



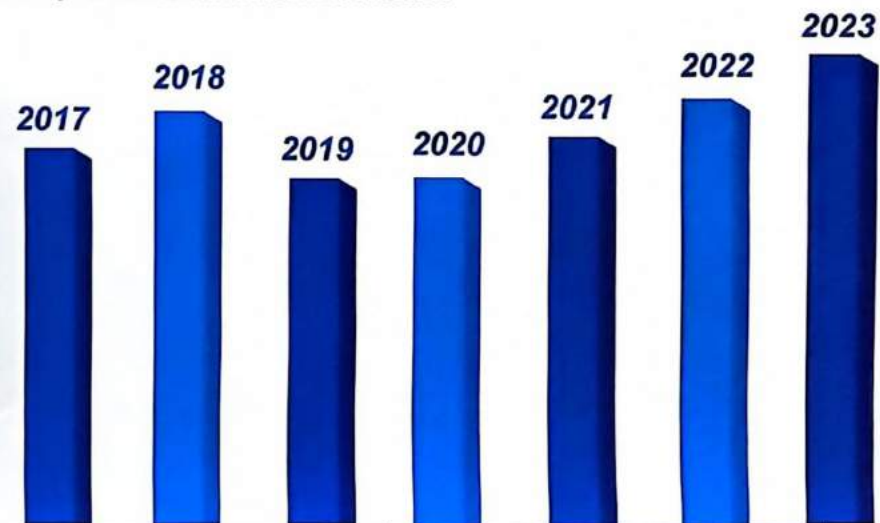
0000

WE ARE COMPANY WITH MASSIVE GROWING

Dalam perkembangannya Millennium Industrial Estate, terus meningkatkan kualitas dan pelayanannya, bagi para tenant sehingga dapat menunjang pertumbuhan ekonomi pelaku industri di dalamnya, terbukti dengan meningkatnya penjualan dari berbagai sektor produk yang kami tawarkan.



*Grafik Penjualan Millennium Industrial Estate



OUR PRODUCT



MILLENNIUM
INDUSTRIAL ESTATE



KOPERASI
MILLENNIUM SWADAYA UTAMA



RUKO

Commercial Building



PERGUDANGAN

Warehouse



LAHAN INDUSTRI

Industrial Lots



FASILITAS

Facilities



MILLENNIUM
INDUSTRIAL ESTATE



**Lokasi strategis
dikelilingi
perumahan dan
perindustrian**

Kawasan berikat

**ROW 20 Meter,
jalanan cor beton
dan aspal**

**Akses Future Tol
langsung ke
kawasan**

**Ideal untuk Services,
Retail, Warehouse,
Distribution,
Manufactory DLL**



What Make Us Different ?



PERGUDANGAN DAN AREA KOMERSIL

Warehouse and Commercial Area



PERGUDANGAN

(12X24)

WAREHOUSE (12X24)



S-BIG

Gudang Industri type S-BIG memiliki ukuran bangunan 12 x 24 m² dibangun dengan system Cluster. Lantai gudang di cor beton dengan kualitas K-250 sehingga memiliki kekuatan yang cukup untuk mendukung kegiatan logistic., produksi dan operasional industri pergudangan. Didukung dengan fasilitas kamar mandi, air bersih, pintu depan dan belakang yang terbuat dari besi, sistem portas pada setiap pintu masuk kompleks pergudangan, keamanan yang siaga selama 24 jam didukung dengan cctv full control, fasilitas bebas kuli bongkar muat dan kawasan bebas banjir maka akan menambah kenyamanan dan keterjaminan keamanan kompleks pergudangan industri ini.



PERGUDANGAN

(12X24)

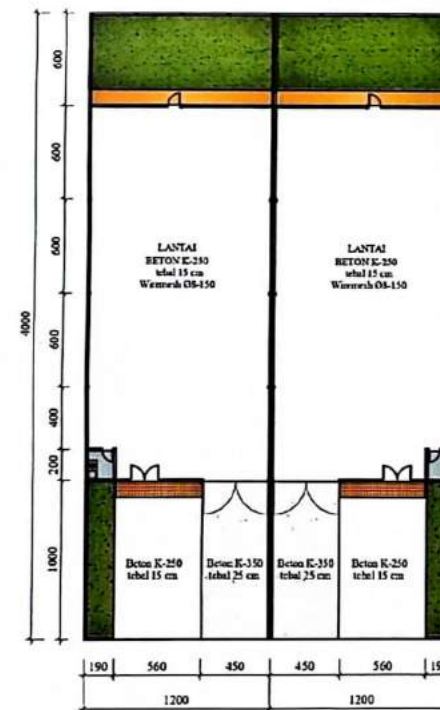
WAREHOUSE (12X24)

SPESIFIKASI GUDANG (12x24) m²

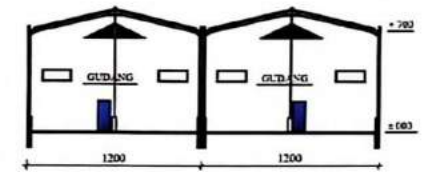
WAREHOUSE SPECIFICATIONS (12X24) m²

Pondasi	: Tiang pancang
Sloof, Kolom, Balok	: Beton K-250
Konstruksi Baja	: Kolom WF.150x75
	: kolom sendiri-sendiri
Rangka Atap	: WF.150x75
Gording	: Baja C.125x50
Atap	: Zinc alume 0.40 mm
Dinding depan	: Celkon dipleser-aci, dicat
Dinding dalam	: Celkon dipleser-aci, dicat
	: pasangan sendiri-sendiri
Dinding/pagar belakang	: Bata merah dipleser-aci, dicat
Lantai gudang	: Beton K-250, tebal 15 cm
	: dengan wiremesh Ø8-150
Jalan masuk gudang	: Beton K-350, tebal 25 cm
Lantai carport	: Beton K-250, tebal 15 cm
Pintu gudang	: Pintu/kusen besi
Pintu kantor	: Pintu kaca kusen aluminium
Pintu belakang	: Pintu/kusen besi
Pintu Km/Wc	: Pintu/kusen PVC
Dinding/lantai Km/Wc	: Keramik 20x20 cm
Bak mandi	: Pasangan bata lapis keramik
WC	: Closet jongkok
Air	: PAM - WTP (Water Treatment Plan)
Cat dinding	: Sekelas Vinilex
Daya listrik	: 6.600 VA

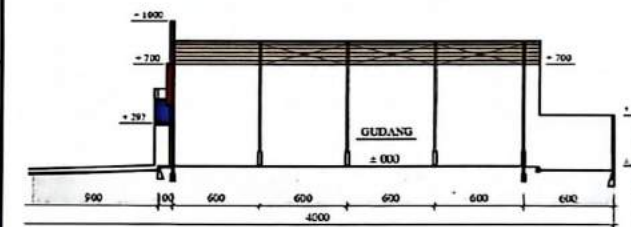
DENAH 2(dua) GUDANG



LUAS BANGUNAN = 292 m²
TANAH (12x40) m = 480 m² (Standart)



POTONGAN MELINTANG



POTONGAN MEMBUJUK



TAMPAK MUKA



Akses Toll dan Jalan Beton



Satpam



CCTV 24 jam



PLN



Air Bersih



Gas PGN



Pemadam Kebakaran



Akses Internet dan Telefon

PERGUDANGAN (18X30)

WAREHOUSE (18X30)



M-BIG

Gudang Industri type M-BIG memiliki ukuran bangunan 18 x 30 m² di bangun dengan system cluster. Lantai gudang di cor beton dengan kualitas K-250 sehingga memiliki kekuatan yang cukup untuk mendukung kegiatan logistik, produksi dan operasional industri pergudangan. Didukung dengan fasilitas kamar mandi, air bersih, pintu depan dan belakang yang terbuat dari besi, system portal pada setiap pintu masuk kompleks pergudangan,, keamanan yang siaga selama 24 jam didukung dengan CCTV full controf, fasilitas bebas kuli bongkar muat dan kawasan bebas banjir maka akan menambah kenyamanan dan keterjaminan keamanan kompleks pergudangan industri ini

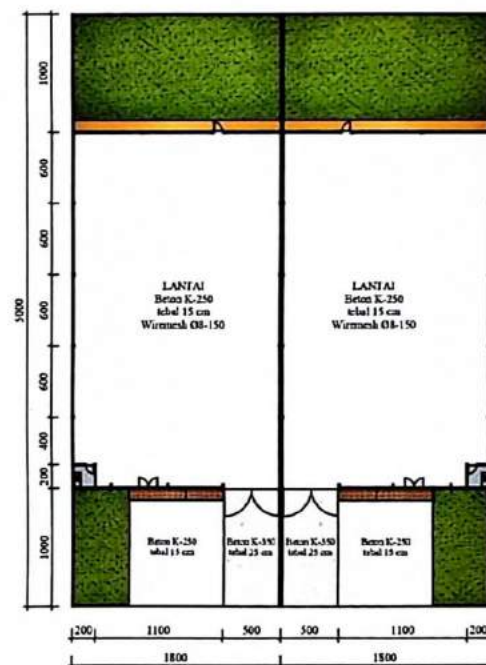
PERGUDANGAN (18X30) WAREHOUSE (18X30)

SPESIFIKASI GUDANG (18x30) m²

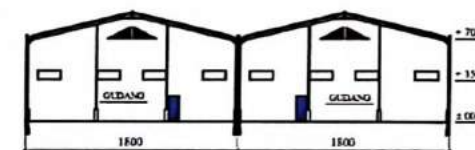
WAREHOUSE SPECIFICATIONS (18X30) m²

Pondasi	: Tiang pancang
Sloof, Kolom, Balok	: Beton K-250
Konstruksi Baja	: Kolom WF.200x100 kolom sendiri-sendiri
Rangka Atap	: WF.200x100
Gording	: Baja C.125x50
Atap	: Zinc alume 0.40 mm
Dinding depan/belakang	: Celkon dipleser, dicat
Dinding dalam	: Celkon dipleser, dicat pasangan sendiri-sendiri
Dinding pagar belakang	: Bata merah dipleser, dicat
Lantai gudang	: Beton K-250, tebal 15 cm dengan Wiremesh Ø8-150
Jalan masuk gudang	: Beton K350, tebal 25 cm
Lantai carport	: Beton K-250, tebal 15 cm
Pintu gudang	: Pintu/kusen besi
Pintu kantor	: Pintu kaca kusen aluminium
Pintu belakang	: Pintu/kusen besi
Pintu Km/Wc	: Pintu/kusen PVC
Dinding/lantai Km/Wc	: Keramik (20x20) cm
Bak mandi	: Bata merah lapis keramik
WC	: Closet jongkok
Air	: PAM - WTP (Water Treatmen Plan)
Cat dinding	: Sekelas Vinilex
Daya listrik	: 6.600 VA

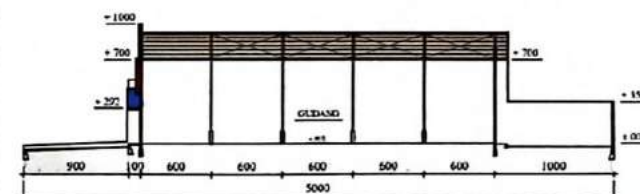
DENAH 2(dua) GUDANG



LUAS BANGUNAN = 545 m²
TANAH (18x50) m = 900 m² (Stamdart)



POTONGAN MELINTANG



POTONGAN MEMBUJUR



TAMPAK MUKA



Akses Tol dan
Jalan Beton



Satpam



CCTV 24 Jam



PLN



Air Bersih



Gas PGN



Pemadam
Kebakaran



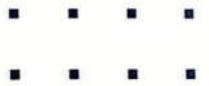
Akses Internet
dan Telefon

LAHAN INDUSTRI

Sampai dengan tahun 2013, **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** telah dihuni oleh perusahaan-perusahaan industri yang berasal dari berbagai Negara antara lain adalah: Jepang, Korea, China, Amerika, Australia dan Indonesia. Kawasan ini didukung dengan berbagai fasilitas infrastruktur untuk menciptakan kenyamanan pelaku usaha maupun industri, antara lain: **Pengolahan Air Bersih (WTP), Jaringan Pipa Gas, Gardu Induk PLN, Jaringan Telepon, Jaringan Internet, dan Jalanan yang sudah di cor beton.** Selain itu kawasan ini juga menyediakan **Ruang Terbuka Hijau (RTH)** demi menciptakan lingkungan industry yang sehat. Selain sebagai kawasan Industri bebas banjir, **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** juga menjamin **bebas kuli bongkar muat** dan **penyediaan keamanan 24 jam** dengan didukung **CCTV kontrol.**



FASILITAS KAWASAN



Kawasan Millennium Industrial Estate didukung dengan berbagai fasilitas infrastruktur untuk menciptakan kenyamanan bagi pelaku usaha maupun industri, selain itu kawasan Millennium juga menyediakan Ruang Terbuka Hijau demi menciptakan lingkungan industri yang sehat.

Kawasan Millennium bebas banjir dan juga menjamin Bebas Kuli Bongkar Muat serta penyediaan Keamanan 24 jam dengan di dukung CCTV Kontrol.



GATE CLUSTER SYSTEM

Komplek Pergudangan Sistem Cluster dan Portal setiap Jalan Masuk



24 HOURS SECURITY & CCTV

Keamanan 24 jam dan Pengawasan CCTV Full Control



FREE LOADING UNLOADING

Bebas Kuli Bongkar Muat



CONCRETE ROAD

Jalan Cor Beton



GAS PIPELINE NETWORK

Jaringan Pipa Gas (PGN)



FREE FLOOD ZONE

Kawasan Bebas Banjir



WATER TREATMENT PLANT

Pengolahan Air Bersih



BONDED ZONE

Kawasan Berikat



ELECTRICAL SUBSTATION

Gardu Induk PLN



TELEPHONE & INTERNET CONNECTION

Jaringan Telepon dan Internet

TENANT SAAT INI



TENANT SAAT INI



PT. Sanex Steel Indonesia
PT. Power Steel Indonesia
PT. Matahari Leisure
PT. Indonesia Stanley Electric
PT. Makabe Alumi Indonesia
PT. Raja Top Food
PT. Bumi Pangan Utama
PT. Samator Gas Industri
PT. Indo Asia Tirta Manunggal
PT. Giada Stainles Steel
PT. Dieselindo Utama Nusa
PT. Behindotama Buana
PT. Arya Bhakti Cipta Teknik
PT. Trijana Inti Perkasa
PT. Rotaryana Prima
PT. Graha Cipta Plastindo
PT. Prometama Sarana Graha
PT. Inti Plastik Aneka Karet
PT. Central Global Pratama
PT. Foamchemindo
PT. M & N Indonesia
PT. Tunas Jaya Perkasa

PT. Shinho Sojae Indonesia
PT. Sarana Kulina Intisejahtera
PT. Bumi Reka Pertiwi
PT. Chenful International
PT. Anantha Berkat Jaya
PT. Kirana Mitra Abadi
PT. Kreasi Warna Prima
PT. Petro Pasific Internusa
PT. Abdi Tunggal Putra
PT. Kirana Mitra Abadi
PT. Karya Inti Mitra Abadi
PT. Shinho Sojae Indoonesia
PT. Sukses Makmur Plastindo
PT. Videx Indonesia
PT. Yudha Daya Elektrik Mandiri
PT. Assems Indo
PT. Mitra Mandiri Anekatama
PT. Midplast Tritunggal Prakarsa
PT. Virya Mitra
PT. Ciptametalindo Lestari
PT. Baracarra Gobel Indonesia
PT. Dito Selaras Abadi

PT. MLA Chemicals Indonesia
PT. Makmur Langgeng Abadi
PT. Pradasari Kimindo
PT. YKL Indonesia
PT. Samator Gas Industri
PT. Petro Pasific Internusa
PT. Indo Dong Ah Chemical
PT. Horn Ming Indonesia
PT. Large Indonesia
PT. Gloria Karya Sukses
PT. Tunas Niaga Gasindo
PT. Gloria Karya Sukses
PT. Multi Pratama Intijaya
PT. Triniaga Makmur Jaya
PT. Sarana Mitra Gemilang
PT. Sriwijaya Sukses Sejahtera
PT. Setia Pratama Konindo
PT. Surya Mega Abadi
PT. Adiraya engineering
PT. Suigen Abadi
PT. Metal Fastindo Abadi
PT. Sahabat Sukses Plastik

PT. Molden Patra Sejahtera
PT. Gudang Surya Megah Abadi
PT. Anantha Berkat Jaya
PT. Tassa Bumi Rekse
PT. Anantha Berkat Jaya
PT. Best Crusher Centralindo Jaya
PT. Metal Fastindo Abadi
PT. YBI Mandiri
PT. Indo Decro Semesta Raya
PT. Labb Konetra
PT. Bahana Mitra Lestari
PT. YBI Mandiri
PT. Gajah Putih Plastik Inovatif
PT. Indo Bangkit Tata Cipta
PT. Tanesha Wahana Mas
PT. Setia Pratama Konindo
PT. Indomandiri Sejahtera
PT. Sarana Kulina Intisejahtera
PT. Virya Mitra
PT. Axia Multi sarana
PT. Multi Sarana Farma
PT. MLA Chemicals Indonesia

PT. Garuda Inko
PT. Gridtech Indonesia
PT. Karya Inti Mitra Abadi
PT. Sumber Indo Chem Asia
PT. Tristar Alumindo
PT. Tunas Multi Pratama
PT. Metro Agung Perkasa Raya
PT. Teknokraftindo Asia
PT. Autotama Aneka
PT. Sukses Abadi Utama
PT. Nindo Global Nusantara
PT. Sumber Cipta Logam Jaya Makmur
PT. BPR Danatama Indonesia
PT. Insan Sejahtera Utama
PT. Fajar Sukses
PT. Kirana Mitra Abadi
Bank BJB
Bank Danatama Syariah
Alfamart
Indomart

and more . . .

DENAH LOKASI

Millennium Industrial Estate to :

Merak Harbour	60 km
Balaraja Timur Exit Toll Gate	10 km
Balaraja Barat Exit Toll Gate	12 km
Bitung Exit Toll Gate	12 km
Citra Raya Residential	6 km
PEMDA Tigaraksa	4 km
Cikupa Regional Police	5 km
Mulia Insani Hospital	5 km
Giant Citra Raya (Super Market)	7 km
Soekarno - Hatta International Airport	30 km
Tanjung Priok Harbour	45 km





MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE

**Kawasan Industri Millennium Komplek Ruko Blok A11 No. 10 - 11
Jl. Baru Pemda Tigaraksa - Cikupa Tangerang - Banten**

www.bumicltrapermai.com

CONTACT US



Telp : (021) 599 0000

Fax : (021) 599 5665